

## Auftragserteilung

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir

Name, Vorname	Name, Vorname
Anschrift	Anschrift
E-Mail Adresse	E-Mail Adresse
Telefonnummer	Telefonnummer

Frau Notarin Anja Erb und Frau Nora Luise Miercke mit dem Amtssitz in Hanau, Geschäftsstelle:  
Friedrich-Ebert-Anlage 11a, 63450 Hanau, mit der Erstellung eines

## Kaufvertrages.

### 1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertr. <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertr. <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
– Name der Bank		
– IBAN		
b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet

falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertr. <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertr. <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben <b>nur erforderlich bei Auslandsbezug</b> eines verheirateten Käufers:		
– Datum der Eheschließung		
– damalige Staatsangehörigkeiten		
– erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: .../...)	Miteigentum (Quote: .../...)
	BGB-Gesellschaftsanteil	BGB-Gesellschaftsanteil

## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

Grundbuchamt	Blatt/Blätter	
Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück
Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück
Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück
Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück
Postalische Bezeichnung:		
Eingetragener Eigentümer	Verkäufer ja/nein	
wenn nein: Grund; Erbe (Erbnachweis (notarielles Testament nebst Eröffnung/Erbschein vorhanden, noch zu beschaffen))		

### b) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	
besondere Nutzungen ( <i>land- oder fortwirtschaftlich, Natur- oder Baudenkmal</i> )	
vermietet	
selbst genutzt	nein /ganz / teilweise (Umfang: ...)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug spätestens am: Falls der Verkäufer nach Kaufpreiserhalt noch im Anwesen wohnt: Abschluss eines Mietvertrages vorübergehende Nutzungsentschädigung im Kaufpreis berücksichtigt
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	
Besitzübergang	wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung

	am ...
--	--------

### 3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

#### a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	
Kaufpreisfälligkeit	<b>wie üblich</b> vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Erhalt einer Baugenehmigung für ...). Ggf. nur Einbehalt eines Kaufpreisteils?

#### b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	nein / ja
-----------------------	-----------

#### 4. Sonstiges

Wenn Eigentumswohnung	
Vermittlung durch Makler	Nein / ja, Name/Anschrift/Provision ...
Übernahme Inventar (Bezeichnung und Angabe Wert/	

Als Eigentümer wird der Notarin Vollmacht erteilt, für die Entwurfsfertigung einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen. Im Fall der Nichtbeurkundung werden die dadurch entstehenden Kosten der Notarin erstattet.

Der Grundbuchauszug kann dem Käufer ausgehändigt werden.

Sofern eine E-Mail-Adresse mitgeteilt wird, wird Einverständnis mit der Übermittlung auf diesem Kommunikationsweg erteilt in Kenntnis, dass die Übermittlung derzeit mangels Ende-zu-Ende-Verschlüsselung zwischen mir und der Notarkanzlei lediglich transportverschlüsselt erfolgt.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

#### Hinweise:

Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).